

agricoltori di Torino ufficio zona di Ivrea – un giovane ha davanti possibilità molto diverse qualora intenda subentrare a un'impresa per passaggio generazionale o costituirla ex novo. Nel primo caso è facilitato dall'accesso immediato al possesso dei beni strumentali come strutture, impianti, macchinari, scorte; nel secondo sorgono una serie di difficoltà difficilmente risolvibili in tempi contenuti. Nel primo caso i condizionamenti ambientali indirizzano gli investimenti perché la riconversione aziendale in agricoltura sconta una

racconti educativi rimane un'importante fonte d'integrazione del reddito». Diversificare sì, interviene Lopopolo, ma «bisogna tenere conto del fatto che diversificare significhi anche investire in nuove attrezzature, nuovi impianti, nuovi processi produttivi. Tutto ciò deve essere valutato onde evitare insuccessi o delusioni». Poi ci sono le agevolazioni per chi comincia, o meglio, c'erano. Ancora Barbero: «Il Psr prevede solitamente agevolazioni per l'insediamento dei giovani. Nel passato questa misura offriva un massimo di 25mila eu-

giorni in Piemonte sparisce un ettaro di territorio coltivato, mangiato dall'urbanizzazione o dall'abbandono delle terre più marginali. Negli ultimi decenni si è andati verso un'aggregazione costante degli appezzamenti che ha portato a una riduzione degli occupati in agricoltura e a una crescita della dimensione media delle aziende agricole. La conseguenza di questo processo è che per impiantare un'azienda agricola bisogna sostenere investimenti altissimi a fronte di margini di ricavo esigui, almeno nel breve periodo».

■ IVREA

Domani, giovedì 23, dalle ore 15 alle ore 17.45 si terrà nella sede di Confindustria Canavese la videoconferenza dal titolo Novità fiscali 2014 e legge di Stabilità (Elenco materie FPC D.7) realizzata in collaborazione con l'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili.

Ecco lo spirito della giornata, secondo quanto spiegano gli organizzatori alla vigilia dell'evento: «Il 2014 si presenta con una serie di novità ap-

portate dalla legge di Stabilità di recente approvazione e, aspetto non da poco, sarà anche la prima occasione per tener conto, in unico 2014, di disposizioni che hanno visto la loro prima applicazione nel 2013. La diretta Map si occuperà, dunque, di alcuni provvedimenti contenuti nella manovra di fine anno». L'incontro di domani, quindi, vuole fare il punto sulle novità di rilievo nell'ottica delle esigenze dei privati e delle imprese. Per informazioni: aic@confindustria-canavese.it, 0125.424748.

PONT ST. MARTIN

Periti tecnici, tre posizioni aperte

■ Telematica Informatica cerca 3 giovani diplomati o laureati indirizzo tecnico, con almeno un anno di esperienza nella gestione di problematiche di rete (Cisco) per installazione e configurazione di apparati Lan e Wan Cisco Troubleshooting su problematiche network di 1 e 2 livello. (risorseumane@telematicainformatica.it)

Tasse sulla casa, tutte le scadenze

L'esperto risponde. Guida ai pagamenti nella giungla di Imu, Tasi e le altre sigle

Quali sono le scadenze relative alla nuova imposta Iuc?

«Il nuovo tributo grava sul possessore dell'immobile (a seconda della sua natura e del valore) e sul soggetto fruitore dei servizi comunali ed è costituita da: 1. l'Imu - componente patrimoniale; 2. la Tasi - servizi indivisibili; 3. la Tari - rifiuti. La componente Imu continuerà a essere pagata dal proprietario o dal detentore di un diritto reale sull'immobile (usufruttuario) e non dall'inquilino. Non graverà sull'abitazione principale ad eccezione per gli immobili di lusso che sconteranno tutte e tre le componenti. Su tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale si continuerà a versare anche l'Imu.

La componente Tasi, di spettanza del proprietario e dell'inquilino, se l'immobile è locato, varierà dall'1 per mille al 2,5 per mille per il 2014 (abitazione principale) e avrà la stessa base imponibile dell'Imu. Nessuna



Entro il 24 gennaio va versata la Mini Imu

Professionisti.it

Il primo network dei professionisti in Italia

in collaborazione con www.professionisti.it
numero verde 800901335
e-mail: info@professionisti.it

novità per la Tari (componente rifiuti), tributo che graverà anche sugli inquilini, con la possibile istituzione di una tariffa puntuale come facoltà dell'ente comunale. La legge di stabilità per l'anno 2014 ha previsto per l'imposta unica comunale

(Iuc) i seguenti termini di versamento. Per l'Imu: il 16 giugno e il 16 dicembre. Per la Tari e la Tasi: almeno due rate a scadenza semestrale i cui termini sono stabiliti da ciascun comune in maniera anche differenziata fra i due tributi (unica soluzione

entro il 16 giugno). In aggiunta alla Iuc, lascia ancora qualche strascico la vecchia imposta Imu.

Molti contribuenti (che detengono immobili nei circa 2.500 Comuni che hanno aumentato l'aliquota rispetto al livello base statale dello 0,4 per cento) sono, infatti, chiamati al versamento del saldo straordinario Imu, anche chiamato Mini Imu 2014, vale a dire l'eventuale parte residuale della seconda rata dell'Imu 2013 il prossimo 24 gennaio. Lo stesso 24 gennaio è in scadenza il versamento della maggiorazione standard della Tares, a meno che non sia stato effettuato entro il 16 dicembre 2013. Dal 2014, il tributo sui rifiuti si chiamerà Tari, si baserà sui metri quadrati di superficie tenendo conto anche del principio comunitario in base al quale chi inquina paga».

Fabio Ferrara
(dottore commercialista)

CANONE RAI

È già sfumato il sogno di non pagare

Chi deve pagare il canone Rai?

«Qualche giorno fa è iniziata a circolare in rete la notizia che il Canone Rai fosse stato abolito e a legittimarla c'era voce di una sentenza del 30 dicembre 2013 diffusa dalla Corte europea dei Diritti dell'uomo. La sentenza in realtà non c'è mai stata. Il canone Rai va invece pagato da tutti i detentori di apparecchiature atte a riprodurre programmi televisivi o radiofonici, come da art. 27 RDL 246/1938, art. 2 D.L. Lt. 458/1944, art. 16 L. 488/1999. Il mancato pagamento comporta l'attribuzione di una mora che arriva fino a 620 euro. La scadenza è fissata al 31 gennaio di ogni anno, gli unici cittadini che possono non pagare la suddetta tassa sono: militari delle forze armate, militari di cittadinanza straniera appartenenti alle forze Nato, agenti diplomatici consolari e rivenditori e riparatori Tv».

Sara Mazza
(consulente finanziario)

IMMOBILI

Il metro quadrato continua a perdere valore

I prezzi degli immobili sono in calo?

«Secondo quanto indicato dall'Istat, con riferimento al mercato immobiliare, nel terzo trimestre del 2013, il prezzo delle abitazioni è ancora soggetto a una forte flessione al ribasso. Nel dettaglio è stata posta in evidenza una contrazione dell'1,2% nel confronto col trimestre precedente e del 5,3% su base annua. Si tratta dell'ottava diminuzione consecutiva dei prezzi con una consistenza pari al doppio di quella verificatasi nel secondo trimestre dell'anno scorso. Su quest'ultimo punto infatti i dati elaborati mostrano una contrazione dell'1,2% nel terzo trimestre e una pari a sei decimi di punto nel secondo. Il parere dei ricercatori è che un simile andamento verso il basso potrebbe essere in prevalenza attribuito a fattori stagionali differenti tra i due trimestri».

Fabio Ferrara
(dottore commercialista)