

dato si occuperà della pianificazione e dell'organizzazione delle attività manutentive e degli audit tecnici e di verifica sul territorio di competenza, assegnando i lavori al personale operativo, con l'obiettivo di ottimizzare i carichi di lavoro e gli spostamenti. È richiesta una precedente esperienza in aziende legate al mondo del facility, in qualità di supervisore tecnico di attività di manutenzione, esperienza nella gestione di personale operativo e squadre di lavoro, la conoscenza tecnica degli impianti elettrici, meccanici ed idraulici, buone doti di leadership e di problem solving, ottima dime-

prodotti software e applicazioni mobile, seleziona invece un Junior developer .net/Sqlserver (curriculum a droiati@key-biz.it). Il candidato, preferibilmente con due anni di esperienza, si occuperà dell'adeguamento Db (tabelle, viste, proc) per modifica tool Dmt, come della manutenzione applicativa tabelle e carichi dati, dei test di modulo e non regressione. E poi ancora è richiesta esperienza nelle repliche dati, viste e tuning Db sql.

Per quanto riguarda Rgi group, e siamo nel campo dell'Itc ma nel campo assicurativo, sono undici le posizioni

zione di architetture Batch in linguaggio Java con database Oracle e preferibilmente su piattaforma Unix. Sistemista senior: il candidato dovrà essere in grado di gestire una Server infrastructure e svolgere attività di supporto sistemistico on site e da remoto. Richieste: capacità di installare, configurare e gestire Active directory e le sue componenti. Rgi selezione inoltre front end web developer, analista programmatore, chief accounting officer, programmatore junior, Analista programmatore, service manager, tirocinante programmatore Java, help desk di II livello, technical architect.

all'Università degli studi

■ TORINO

La Città di Torino offre quattro tirocini retribuiti di sei mesi per laureati dell'Università di Torino (domande entro il 22 aprile). L'impegno mensile di 120 (non oltre 30 ore settimanali), verrà effettuato con assegnazione di una borsa lavoro del valore mensile di 450 euro. Il titolo di studio richiesto deve essere stato conseguito da non oltre 12 mesi alla data presunta di inizio attività (maggio 2015).

I tirocinanti saranno inseriti nel gruppo di lavoro degli uffici

della Circoscrizione 1 (via Bertolotti n. 10 Torino), che saranno chiamati a supportare nello svolgimento dell'attività lavorativa. Requisiti di ammissione: laurea all'Università degli studi di Torino (Scuola di scienze giuridiche, politiche ed economico-sociali, corso di laurea in Giurisprudenza, corso di laurea magistrale in Scienze del Governo. Richiesta attitudine alla scrittura, ottima conoscenza del web e dei social network, competenza nell'uso di programmi di impaginazione.

al comparto energetico, oil e gas (offerte-lavoro.monster.it).

IVREA

Operatore telemarketing

■ Azienda giovane che opera nel settore delle telecomunicazioni e delle utilities (energia e gas) cerca operatori di telemarketing. I candidati ideali sono persone interessate a svolgere un lavoro di vendita e promozione telefonica. Info: Ortho, corso Vercelli, Ivrea (0125 283311).

Edilizia, sgravi anche all'inquilino

Il diritto alle detrazioni fiscali sulle ristrutturazioni resta pur cambiando casa

È vero che l'affittuario che effettuato spese di ristrutturazione e cambiato poi casa gode ancora delle detrazioni?

«Possono usufruire della detrazione sulle spese di ristrutturazione tutti i contribuenti assoggettati all'Irpef, residenti o meno nel territorio dello Stato. L'agevolazione spetta ai proprietari degli immobili e ai titolari di diritti reali o personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi che ne sostengono le relative spese: proprietari o nudi proprietari; titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie); locatari o comodatari; soci di cooperative divise e indivise; imprenditori individuali, per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o merce; soggetti indicati nell'articolo 5 Tuir, che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti a questi



Ivrea vista dall'alto

Professionisti.it
Il primo network dei professionisti in Italia

in collaborazione con www.professionisti.it
numero verde 800901335
e-mail: info@professionisti.it

equiparati, imprese familiari), alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali. Ha diritto alla detrazione anche il familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento, purché sostenga le spese e sia-

no a lui intestati bonifici e fatture (la detrazione spetta anche se le abilitazioni comunali sono intestate al proprietario dell'immobile e non al familiare che usufruisce della detrazione).

Con circolare 20/2011 l'Agenzia delle entrate ha precisato

che nel caso in cui la fattura e il bonifico siano intestati a un solo comproprietario, ma le spese di ristrutturazione siano state sostenute da entrambi, la detrazione spetta anche al soggetto che non risulti indicato nei predetti documenti, a condizione che nella fattura sia annotata la percentuale di spesa da quest'ultimo sostenuta. Qualora sia stato stipulato un contratto preliminare di vendita (compromesso), l'acquirente dell'immobile ha diritto all'agevolazione se è stato immesso nel possesso dell'immobile, se inoltre esegue gli interventi a proprio carico e infine a condizione che risulti registrato il compromesso. La cessazione dello stato di locazione (e quella di comodato) non fa venire meno il diritto alla detrazione per l'inquilino (o comodatario) che hanno eseguito i lavori (<http://casa.governo.it/faq>).

Fabio Ferrara

(dottore commercialista)

WELFARE

Ecco le regole per calcolare gli assegni familiari

Come si determina l'ammontare dell'assegno per il nucleo familiare?

«È l'assegno di cui all'articolo 2 del d.l. 69/1988, convertito in legge 153/1988, che è attribuito in modo differenziato a seconda del numero dei componenti il nucleo familiare e del loro reddito, tenuto conto dell'eventuale esistenza di persone colpite da infermità o difetti fisici o mentali in permanente impossibilità di dedicarsi a un proficuo lavoro o di minorenni con difficoltà persistenti a svolgere compiti e funzioni proprie della loro età. Il reddito che rileva per il calcolo dell'ammontare dell'assegno è quello del nucleo familiare composto da coniuge affidatario e figli, con esclusione del coniuge separato, anche se titolare del diritto alla corresponsione, rilevando il reddito di quest'ultimo solo per il diritto all'erogazione della provvidenza».

Giuseppe Colucci

(avvocato)

IMMOBILIARE

Agevolazioni a chi investe per poi affittare

Qual è la nuova agevolazione per chi intende ristrutturare/acquistare/costruire in vista di una locazione?

«Il D.l. n. 133/2014 ha introdotto una nuova agevolazione a favore dei contribuenti privati con l'articolo 3 del c.d. Tue, Dpr n. 380/2001 per chi voglia ristrutturare/acquistare/costruire unità immobiliari a destinazione abitativa, da concedere poi in locazione. L'agevolazione si sostanzia nella possibilità di portare in deduzione, nel 730 del 2015, il 20% del valore dell'immobile fino a un massimo complessivo di 300 mila euro (anche per più unità) e gli interessi passivi dipendenti da mutui contratti per l'acquisto. La deduzione va ripartita in 8 quote annuali di pari importo e viene riconosciuta a decorrere dall'anno in cui è stipulato il contratto di locazione. Tale deduzione non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste per le stesse spese».

Fabio Ferrara