

GLI ESPERTI RISPONDONO

Equitalia taglia le richieste condono sotto i 300 euro

Le cartelle al di sotto di questo importo spedite fino al 2011 saranno automaticamente cancellate dall'agenzia per la riscossione

Il 2015 ha portato delle novità da un punto di vista fiscale riguardanti anche Equitalia, quali?

Un primo cambiamento molto rilevante è l'introduzione di una nuova sanatoria o condono che dir si voglia. In pratica, tutte le cartelle esattoriali fino al 2011 che hanno un importo inferiore ai 300 euro saranno automaticamente cancellate. Quelle successive dovranno essere rimosse entro tre anni, altrimenti subiranno la stessa sorte. Quindi per ottenerla non ci sarà bisogno di fare nessuna domanda, ma partirà automaticamente. L'obiettivo di questo provvedimento è quello di non sprecare energie inutili per reperire crediti che ormai risultano molto difficili da riscuotere, smaltendo così il più possibile la mole di lavoro accumulatasi nel tempo per gli Enti creditori e bloccando eventuali azioni di responsabilità della Corte



Equitalia vara il condono delle microcartelle esattoriali

Professionisti.it

Il primo network dei professionisti in Italia

in collaborazione con www.professionisti.it
numero verde 800901335
e-mail: info@professionisti.it

dei conti su tentativi di incasso considerati ormai inutili. Verranno agevolati gli evasori seriali, coloro che se pur abbiano accumulato decine di cartelle (tutte di importo inferiore ai 300 euro) non verranno chiamati alla cassa. Si tratta per la

maggior parte di quegli "evasori" del canone RAI o multe per divieto di sosta o eccesso di velocità. Un'altra novità importante è l'introduzione di un nuovo regime di rateazione, che prevede di poter concordare il pagamento di 72 rate,

per un debito che non superi i 50 mila euro. Ogni rata dovrà avere un importo che non sia più piccolo di 100 euro. Per chi invece ha un debito che supera la cifra dei 50 mila euro, c'è la possibilità di richiedere una rateazione agevolata: cioè un piano che prevede la presenza di 120 rate. Per averne diritto bisogna dimostrare il proprio stato di difficoltà economica. Nel caso in cui ci si renda conto che non si riuscirà a soddisfare il piano di rateazione concordato con Equitalia, il contribuente ha la possibilità di estendere in modo ulteriore questo piano, introducendo un numero ulteriore di rate, che può essere di 72 o addirittura di altre 120 rate. In quest'ultimo caso, si tratta di una possibilità unica. Un ulteriore provvedimento adottato è l'introduzione delle nuove cartelle esattoriali.

Fabio Ferrara
dottore commercialista



Ristrutturazioni ancora agevolate

Quali sono le novità in tema di agevolazioni fiscali per ristrutturazione?

L'agenzia delle entrate ha aggiornato le due guide su "Le agevolazioni fiscali sul risparmio energetico" e sulle "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali", che si possono scaricare dal portale "L'Agenzia informa". A partire dal primo gennaio del prossimo anno la detrazione fiscale prevista per le spese di ristrutturazioni edilizie (36%) sostituirà la presente agevolazione, anche in riferimento agli interventi sui condomini. Sul fronte delle ristrutturazioni edilizie vediamo che le novità sono essenzialmente tre: la proroga al 31 dicembre 2015 della possibilità di usufruire della maggiore detrazione IRPEF (50%) - sempre col limite massimo di spesa di 96 mila euro per unità immobiliare; l'estensione al 2015 della detrazione più elevata (65%) che può essere richiesta dai soggetti passivi IRPEF e IRES per interventi di adozione di misure antisismiche su costruzioni site in zone sismiche ad alta pericolosità; l'allungamento a 18 mesi (erano 6) del termine (di fine lavori) entro il quale deve avvenire l'acquisto o l'assegnazione.



Occhio ai tranelli sui terreni

Chi deve pagare l'Imu sui terreni il prossimo 10 febbraio?

Il pagamento dell'Imu sui terreni era previsto per lo scorso 26 gennaio ma è stata concessa una proroga fino al 10 febbraio prossimo per far chiarezza su quali terreni dovessero essere considerati montani. E' tenuto a pagare la tassa chiunque possieda terreni nei comuni non montani anche se questi vengono utilizzati a fini professionali da imprenditori o coltivatori diretti. A prescindere dall'altezza del comune di ubicazione, sono invece esenti tutti i terreni a destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile. Sono poi esenti i terreni (coltivati o meno) situati nei comuni montani. Attenzione: non conta la collocazione del terreno, ma la classificazione del comune. Sono inoltre esonerati dal pagamento tutti i terreni (anche non coltivati) di coltivatori professionali se iscritti alla previdenza agricola e con terreni ubicati nei comuni parzialmente montani. L'esenzione dal pagamento è retroattiva e riguarda quindi anche il 2014.

Giuseppe Colucci
avvocato

Centro per l'Impiego di Pavia
Piazza Italia, 5 angolo 8 - 27100 Pavia
Telefono 0382 597.455 - 621 - 410
E-mail pavia@formalavoro.pv.it

lavoro: Voghera- Si offre: C.C.N.L. Metalmeccanico - assunzione a tempo determinato 6 mesi - a tempo pieno - Si richiede: esperienza nel settore e nella figura professionale di meccanico manutentore macchine operatrici, carrelli elevatori

ADDETTO RISORSE UMANE E GESTIONE PAGHE E CONTRIBUTI

L'azienda ricerca una figura professionale che si occupi della